

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.08.2025 DO 16.11.2025

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1559/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**stečajna masa iza tvrtke PROMLI d.o.o.**, Zagreb, Miramarska 13d,

OIB: 86779778312

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Kako stečajnu masu čine samo potraživanja po presudi P-7668/2004 Općinskog građanskog suda u Zagrebu (kako je navedeno u točki II. ovog Izvješća) za daljni tijek stečajnog postupka relevantni su postupci koji se vode u svrhu naplate navedenog potraživanja, pa se isti detaljno navode kako slijedi:

Dana 09. ožujka 2022. godine doneseno je rješenje Rev-x 1148/2017-7. Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojim se ukida presuda Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž-6268/11-2 od 17. studenog 2014. godine i predmet vraća drugostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje iz razloga što je tužitelj PROMLI d.o.o. brisan iz sudskog registra stoga tužitelj u trenutku donošenja drugostupanjske presude nije mogao biti stranka u postupku čime je počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka. Vrhovni sud je u rješenju dao uputu da u ponovljenom postupku drugostupanjski sud ponovno odluči o žalbi tuženika protiv presude, vodeći računa i o navodima predmetne revizije tuženika.

Nakon revizijske odluke Rev-x 1148/2017-7 Županijski sud u Zagrebu donio je presudu broj Gž-1332/2022 od 18. listopada 2022. godine kojom je odbijena žalba Joze Jelačića Lovrekovića i ponovo potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-7668/04 od 21. ožujka 2012. godine. Dana 09. prosinca 2022. godine tuženik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Zagrebu posl br. Gž-1332/2022-4 od 18. listopada 2022. godine. Dana 14. veljače 2023. godine Vrhovni sud Republike Hrvatske odbacio je prijedlog za dopuštenje revizije rješenjem br. Revd 547/2023. Nažalost radi gore navedene revizijske odluke, postupak naplate potraživanja smo praktički morali pokrenuti od početka.

Stečajna upraviteljica smatra da se trebaju iznijeti RAZLOZI radi čega ovaj stečajni postupak traje 8 godina.

Isključivi razlog je dugotrajnost parničnih i ovršnih postupaka te trajanja istih više od 20 godina od početka parničnog postupka.

Rješenjem je ukinuta Odluka višeg suda pa time i pravomoćna presuda na temelju koje su pokrenuti svi ovršni postupci za naplatu potraživanja.

Naime, upis stečajne mase je određen rješenjem St-1559/15 od 7. ožujka 2016. godine a nakon što je likvidatorica u postupku R1-480/2013 predložila otvaranje stečajnog postupka s pozivom na čl.70.st.1.t.19. Zakona o sudskom registru, jer imovina nije bila dostatna za namirenje svih tražbina vjerovnika koji su iste prijavili.

- Parnični postupak na temelju kojega smo dobili presudu po kojoj smo nakon pravomoćnosti pokrenuli ovrhe za naplatu potraživanja započelo je 2004. godine.

Skoro 20 godina nakon toga, postupak naplate (ovrha) se vraća na početak jer je reviziom tuženika ukinuta odluka Županijskog suda i to 8 godina nakon što je revizija podnesena.

Dakle, sve postupke za naplatu sada pokrećemo ponovo, nakon što je Županijski sud potvrdio prvostepenu presudu.

Uz to imamo i dodatne tužbe pa povrat do sada neplaćenih potraživanja, o čemu je detaljnije opisano u nastavku Izvješća, a time i dodatne, neplanirane troškove stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica poduzima sve radnje kako bi se postupak naplate čim prije okončao, no ishod tih napora nije u nadležnosti stečajne upraviteljice već sudova.

Prije naprijed navedenog rješenja Vrhovnog suda RH stanje postupaka u tijeku je bilo kako slijedi:

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnog broja P-7668/04, dana 29.06. 2016. godine podnijeli smo Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu. FINA je blokirala račune ovršenika Joze Jeličića-Lovrekovića, te po isteku roka od 60 dana zapljenjena sredstva prenijela na račun Stečajne mase. Do danas je po tom osnovu naplaćen iznos od 183.268,72 kuna.
2. Pored zahtjeva za izravnu naplatu podnijeli smo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu na ½ dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika( stan površine 196,38 m<sup>2</sup>, zgrada Kneza Mutimira 1, Zagreb) radi naplate novčanog potraživanja, a sud je dana 29.07. 2016. godine donio rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-7184/16, te je u zemljišnim knjigama izvršen upis zabilježbe ovrhe. Dana 14. 09. 2018. godine Županijski sud u Bjelovaru rješenjem Gž Ovr-395/2017 odbio je žalbu ovršenika i potvrdio rješenje o ovrsi suda prvog stupnja.

Temeljem rješenja Vrhovnog suda Rev-x 1148/2017-7 obustavljen je postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi posl. broj. Ovr-7184/16 od 29. srpnja 2016. godine i ukinute su sve radnje. Dana 09. siječnja 2023. godine Županijski sud u Zagrebu odbio je žalbu ovrhovoditelja kao djelomično neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7184/2016 od 26. listopada 2022. godine te je naloženo ovrhovoditelju naknaditi ovršeniku trošak ovršnog postupka u iznosu od 22.325,00 kuna/ 2.963,04 eura.

3. Protiv dužnika Joze Jeličića-Lovrekovića i njegove supruge Vide Jeličić Lovreković Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijeli smo tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, jer je Ugovorom o darovanju nekretnine položene u k.o. Živogošće (Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj) prenio u vlasništvo supruge, a postupak se vodi pod poslovnim brojem P-2849/16.  
Dana 03. listopada 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu kojom ugovor o darovanju gubi pravni učinak prema tužitelju Stečajna masa iza Promli d.o.o., da su 1- tužnik i 2- tužena dužni dopustiti namiru potraživanja u iznosu od 117.957,13 EUR-a uvećano za kamate, te da su tuženici dužni naknaditi troškove tužitelju u iznosu od 98.850,00 kuna.

Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Makarskoj podnijeli smo prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Dana 07. lipnja 2017. godine, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, rješenjem, pod poslovnim brojem Z-29328/16, dopustio je upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č.zem. 4464/20 dvorište zk.il.1557, č.zgr. 440 zgrada zk.ul. 1590.

4. U predmetu br. Ovr-5497/18 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu određena je ovrha na pokretninama ovršenika. Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je zapljenu, procjenu, oduzimanje, otpremanje i povjeravanje pokretnina ovršenika Jeličić-Lovreković Joze na čuvanje ovrhovoditelja ili trećoj osobi za dan 23.10.2019. u 10.00 sati u stanu – poslovnom prostoru ovršenika na adresi K.Mutimira 1. Isto se nije moglo provesti na navedeni dan jer je po dolasku sudskog ovršitelja stan nađen zaključan, te ovršenik nije bio prisutan. Sudski je ovršitelj ostavio, u poštanskom sandučiću, obavijest u kojem navodi da će ponoviti svoj dolazak uz prisutnost policijske pratnje, te provesti zapljenu, procjenu, oduzimanje, otpremanje i povjeravanje pokretnina ovršenika. Dana 25.02.2020. godine nije provedena pljenidba pokretnina jer ovršenik nije dopustio ulaz u stan te je odbio primitak rješenja o ovrsi, te je ostavljena obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda. Ovršenik je uplatio 373.500,00 nakon čega je sud donio rješenje o zastoju postupka. Kako dug nije u cijelosti podmiren nastaviti će se s ovrhom.

5. U predmetu broj P-448/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 05. veljače 2020.godine donesena je presuda kojom se nalaže I. i II. tuženiku da su dužni dopustiti tužitelju namiru potraživanja tužitelja prema I. tuženiku u iznosu 2.308.000,98 kuna prodajom nekretnina. Također se naložilo plaćanje troškova parničnog postupka u iznosu od 72.250,00 kuna uvećano za zatezne kamate. Visoki trgovački sud je donio presudu Pž-2431/2020 kojim je odbio žalbe prvotuženika i tužitelja te potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-448/19.
6. Dana 09. prosinca 2022. godine tuženik je podnio prijedlog za ponavljanjem postupka u predmetu Pu P-11224/2015 koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.
7. Jozo Jelačić Lovreković je pokrenuo parnicu u predmetu OGSZ broj P-4647/22 radi isplate 183.504,89 kuna zajedno s kamatama i troškovima postupka a koji iznos je naplaćen prije donošenja rješenja Vrhovnog suda RH Rev-1148/2017. Tuženik je podnio odgovor na tužbu kojom je osporio tužbeni zahtjev i u osnovi i u visini iz razloga što je ponovno ovršna isprava dobila svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti temeljem koje je naplaćen dužni iznos. Nakon što je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu predmet je dobio novi broj te se sada vodi pod P-384/2024. Dana 07. svibnja 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti te ga obvezao na plaćanje parničnog troška tuženiku. Tužitelj je dana 22. svibnja 2024. godine podnio žalbu protiv navedene presude. Podnijeli smo odgovor na žalbu. Visoki trgovački sud je dana 22. siječnja 2025. godine donio presudu kojom je odbio tužiteljevu žalbu i potvrdio presudu.

**Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Revd-2396/2025 od 09. srpnja 2025. godine odbacio je prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije.**

8. Vida Jeličić-Lovreković i Petra Marija Jeličić Lovreković podnijeli su tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom protiv tuženika stečajna masa iza Promli d.o.o. i tuženika Joze Jeličića Lovrekovića koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj: P-2990/2023. Dana 11.03. 2024. godine podnijeli smo odgovor na tužbu. **Dana 22. listopada 2025. godine održano je pripremno ročište.**
9. Dana 06. listopada 2025. godine rješenjem o ovrsi posl br. Ovr-367/2025 Općinskog suda u Makarskoj određena je ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, označena kao kč.br. 4464/20, k.o. Živogošće u naravi dvorište u Maloj dubi, površine 181 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 1557 i nekretnini označenoj kao 440 ZGR k.o. Živogošće, u naravi zgrada površine 84 m<sup>2</sup>, upisana

u zk. ul. 1590 temeljem presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj. P-7668/04 i presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj. P-448/19. **Protiv navedenog rješenja o ovrsi ovršenici Jozo Jeličić-Lovreković i Vida Jeličić Lovreković podnijeli su žalbu. Na navedenu žalbu podnijeli smo odgovor.**

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine:

- potraživanja po presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-7668/04 u iznosu od 117.957,13 EUR-a od dužnika Jeličić Lovreković Joze sa zateznom kamatom po stopi koju je Zagrebačka banka d.d. Zagreb plaćala na devizne štedne uloge u DEM po viđenju do 31. prosinca 2001. godine, a od 01. siječnja 2002. godine pa do 31. prosinca 2007. godine po stopi koju je navedena banka plaćala na devizna sredstva u eurima, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištvu uvećano za pet postotnih poena i to na iznos od 102.258,37 EUR-a počevši od 29. listopada 1999. godine, te na iznos od 15.338,75 EUR-a počevši od 29. studenog 1999. godine, kao i nadoknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 108.250,00 kn.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.08.2025.godine do 16.11.2025. godine.

		EUR
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
1.	<b>16.08.2025. GODINE</b>	<b>46.322,44</b>
	žiro račun	46.272,60
	blagajna	49,84
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>1,16</b>
	HPB-kamate	1,16
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv po presudi P-7668/14	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od jamčevina	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od prodaje dionica INGR-a	0,00
	Priliv po Ovr-5497/2018	0,00
	<b>KONTROLNI ZBROJ</b>	
3.	<b>(1+2)</b>	<b>46.323,60</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>1.073,05</b>
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i poslovne banke	39,52

	Troškovi vođenja knjigovodstva	350,00
	Sudske pristojbe u predmetu P-7668/14	0,00
	Troškovi odvjetnika	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi sudskog vještačenja Ovr-7184/2016-12	0,00
	Sudske pristojbe u predmetu P-384/2024	0,00
	Parnični troškovi P-7668/2004	517,62
	Sudske pristojbe Ovr-367/2025	165,91
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.11.2025.GODINE</b>	<b>45.250,55</b>
	žiro račun	45.200,71
	blagajna	49,84
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>46.323,60</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s naplatom potraživanja temeljem pravomoćne presude.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.11.2025.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev